

ANUNCIE (31) 3228-2000

TERÇA-FEIRA, 13 DE JANEIRO DE 2015



| COMPRA E VENDA | | ALUGUEL | |
|------------------|---------|----------------|---------|
| Imóveis | Páginas | Imóveis | Páginas |
| Residenciais | 2 a 4 | Residenciais | 5 a 6 |
| Belo Horizonte | 4 | Grande BH | 6 |
| Interior | 4 | Interior | 6 |
| Outros Estados | 4 | Outros Estados | 6 |
| Alugados à venda | 4 | Apart-Hotel | 6 a 7 |
| Apart-Hotel | 4 | Comerciais | 7 |
| Comerciais | 4 | Condomínios | 7 |
| Condomínios | 4 a 5 | Consórcios | 7 |
| Consórcios | 5 | Galpões | 7 |
| Galpões | 5 | Rurais | 7 |
| Rurais | 5 | Interior | 7 |
| Interior | 5 | Lotês e áreas | 7 |
| Lotês e áreas | 5 | Outros estados | 7 |
| Outros estados | 5 | Outros | 7 |
| Outros | 5 | | |

| CONSTRUÇÃO E REFORMA | |
|-------------------------|---|
| Decoração | 7 |
| Jardinagem | 7 |
| Material de construção | 7 |
| Máquinas e equipamentos | 7 |
| Serviços e projetos | 7 |

ESTADO DE MINAS

Classificados

7.298 OFERTAS



| | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|---|
| CARROS | 7 | PEÇAS, ACESSÓRIOS E SERVIÇOS | 7 |
| CAMINHÕES E CARREIRAS | 7 | MOTOS | 7 |
| CONSÓRCIOS | 7 | | |
| OUTROS VEÍCULOS | 7 | | |

ADMITE-SE

| | | | |
|----------------|-------|--------------------------------------|---|
| CONSULTORES | 7 | SERVIÇOS DOMÉSTICOS | 8 |
| ESTÁGIOS | 7 | TRABALHO VOLUNTÁRIO | 8 |
| PROFISSIONAL | 7 | CURSOS E CONCURSOS | 8 |
| Nível básico | 7 a 8 | SERVIÇOS | 8 |
| Nível médio | 7 a 8 | PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS | 8 |
| Nível superior | 8 | | |
| SE OFERCEM | 8 | | |

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------|---|
| AGRONEGÓCIOS | 8 | MENSAGENS | 8 |
| CASA E VOZ | 8 | NEGÓCIOS E OPORTUNIDADES | 8 |
| CRÉDITO PESSOAL | 8 | SERVIÇOS | 8 |
| ELETRÔNICOS | 8 | TELECOMUNICAÇÕES | 8 |
| SOM E IMAGEM | 8 | MASSAGEM RELAXANTE | 8 |
| COMUNICADOS, ATAS E EDITAIS | 8 | TURISMO E LAZER | 8 |
| ESOTERISMO | 8 | RELAX | 8 |
| INFORMÁTICA E SERVIÇOS | 8 | OUTROS | 8 |

MAIS DE 1000 IMÓVEIS P/ ALUGUEL

Todos já avaliados. É a maior carteira imobiliária de BH.

CENTRAL DE LOCAÇÃO 3055-2002

Atendimento de segunda a sexta - de 08 às 18h
Sábados - 09 às 13h

CONFIRA AGORA: LAR

www.larimoveis.com.br

ARIANE IMÓVEIS LTDA.
Administração, Avaliação e Venda de Imóveis desde 1987

Quer alugar ou vender seu imóvel em 2015?

Confie o seu imóvel em quem tem tradição e experiência no mercado imobiliário.

3219-3200

www.arianeimoveis.com.br

ALUGUE EM FRENTE AO FORUM, NO BARRO PRETO

- Andares: de 400m² a 1.100m² (Disponibilidade áreas maiores)
- Conjunto: 130 e 250m²
- Pilot: 446m² + 600m²
- Loja: 990m² + sobreloja 440m²
- Estacionamento no prédio

AMO IMÓVEIS

PJ 1433

9138.6891 • 3274.8122

ECAP
Soluções Imobiliárias

GRANDE OPORTUNIDADE!

Loja Av. Santos Dumont com 90 m² de piso + sobreloja + subsolo.

Excelente localização, Av. Santos Dumont quase esquina rua Rio de Janeiro, ao lado da antiga Junta Comercial.

Ônibus na porta, Local de grande fluxo de pessoas.

Aluguel R\$ 4.800,00/mês.

(31) 3337-3703 | 9951-4020

NÃO COMPROMETA SEU CAIXA

Elaborar um bom plano de negócio é fundamental para manter as finanças saneadas. Antes de pedir empréstimo ou entrar no cheque especial, avalie as linhas de crédito disponíveis

RENAN DAMASCENO



Conhecer as opções de financiamento que o mercado tem a oferecer é fundamental para quem busca abrir ou alavancar os negócios. As armadilhas são muitas, opções e ofertas não faltam, e o micro e pequeno empresário precisa estar atento às vantagens e desvantagens de cada alternativa para não jogar dinheiro fora. Por isso, consultores financeiros sugerem que o primeiro passo para a captação consciente é definir corretamente qual a necessidade do dinheiro – e, então, buscar o financiamento externo, respeitando a capacidade de honrar as prestações, taxas e prazos.

“Elaborar o plano de negócios é a base de tudo. A partir dele, o empreendedor terá noção de receitas, despesas e da previsão de lucro, que indicam quando e como a dívida será absorvida”, explica o consultor Roosevelt Fagundes, diretor da Estruturar Capital, que aponta a falta de planejamento como grande responsável pela falência precoce. “É muito comum quem está começando deixar de lado o plano de negócios e recorrer ao empréstimo pessoal, ao cheque especial, que têm taxas mais caras. Ai, complica o fluxo de caixa e a empresa fecha”.

O próximo passo é buscar a linha de crédito mais adequada. As instituições financeiras oferecem uma série de opções, com diferentes propósitos: estruturação, ampliação de atividades, aquisição de equipamentos, capital de giro, reestruturação, entre outros. Para recorrer a essas opções, o empresário precisa se perguntar por que ele necessita de financiamento, de quanto e, em seguida, como ele quitará a dívida. “O empresário não pode bater na porta de qualquer banco. Tem que pesquisar o melhor agente financeiro. As vezes, a forma que o banco quer não é o melhor para o projeto. Se ele faz o financiamento inadequado, vai comprometer o fluxo de caixa”.

POUPAR OU GASTAR? Roosevelt também alerta para outro ponto: se vale a pena gastar a reserva pessoal no início ou recorrer a capital externo. “Pelo plano de negócios, o empresário vai ver que não há retorno imediato e, geralmente, não é rápido. Por isso, é melhor deixar o dinheiro pessoal como reserva técnica, para algum imprevisto. Não é apropriado usar todo o dinheiro, para não ficar sem capital. Neste caso, o ideal é buscar agentes financeiros, bancos de investimentos, que têm período de carência e taxas mais baixas.”

PLANEJAR É PRECISO

DICAS PARA ESCOLHER FINANCIAMENTO

- Elaborar um plano de negócios para ter previsibilidade
- Analisar despesas e saldo para identificar se há necessidade de financiamento
- Definir onde será investido o recurso
- Conhecer as diferentes opções oferecidas pelo mercado
- Estudar o fluxo de caixa e verificar se a empresa tem capacidade de pagar a dívida
- Escolher taxas e prazos adequados à necessidade
- Buscar prestações que não comprometam o negócio

Fonte: Sebrae

MAIS DE 7000 IMÓVEIS À VENDA

Todos já avaliados. É a maior carteira imobiliária de BH.

CENTRAL DE VENDAS 3335-2000

Atendimento aos sábados e domingos - 09 às 13h

CONFIRA AGORA: LAR

www.larimoveis.com.br

ALUGUE

ÓTIMOS APARTAMENTOS 2 E 3 QUARTOS, ARMÁRIOS, 2 VAGAS, LUXO!

LOURDES, SANTO AGOSTINHO, BURRITOS. ÓTIMOS PREÇOS.

CONSULTE-NOS!

(31) 3267-4333

RAVAIANE
CONSTRUTORA

MULTIMÓVEIS
ALUGUE E VENDA DE IMÓVEIS

Imóvel Sempre o Melhor Investimento

Agende uma consulta

MULTIMÓVEIS NETIMÓVEIS

Av. Nossa Senhora do Carmo, 671

Tel. 3227.2758 e 3225.6952

multimoveis@multimoveis-bh.com.br

www.multhb.com.br - CRECI PJ-1.917

EXCELSIOR
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

48 anos de bons serviços

Temos o imóvel que você procura.

Acesse nosso site ou ligue. Será um prazer atendê-lo.

www.excelsiorimoveis.com.br

excelsior@excelsiorimoveis.com.br

(31) 3221-7688 | 9106-4192